









Хотел в с. Царева ливада

област Габрово

Оферта № 7328

€ 230000

Вид на имота: **ХОТЕЛ**
РЗП: **1537 m^2**
Строителство: **Старо строителство**
Конструкция: **Тухла**

За контакт:



Христина Младенова
0889123937
mariqnova@victoriaimoti.com

Допълнителна информация:

Хотел в с. Царева ливада

Екипът на Виктория имоти предлага на Вашето внимание изцяло завършен и оборудван хотел за продажба в центара на с. Царева ливада, който до скоро се е експлоатирал като такъв. Селото се намира на 21 км от гр. Велико Търново в близост до гр. Трявна, гр. Дряново и с. Боженци. Царева ливада е ж.п. възел, намира се на линията Русе – Велико Търново – Стара Загора. Известно е със своята възрожденска архитектура, съвременни условия, футболния стадион, уникалната природа на Балкана, привличаща туристи.

Хотелът е категоризиран като семеен хотел с две звезди. Изцяло саниран е, като стаите са реновирани с нови плоскоекранни телевизори. Застроената площ е 1537 кв.м , разпределени между приземен, първи и втори етаж. На приземния етаж са разположени фитнес, игрална зала, помещение с подготовка за вътрешен басейн-бъдещ спа център, котелно помещение с изградено централно парно на твърдо гориво, помощни работни помещения и стая с баня за персонал. На първия етаж е ресторанта, кухня с транжорни помещения, рецепция, фоайе, конферентна зала с 50 места, 4 бр. тоалетни, служебна стая за почивка и камериерска стая. Хотелските стая са разположени на втори етаж, които са 20 на брои - 2 тройни стаи, 16 двойни стаи, апартамент и студио. Всяка стая разполага със санитарен възел и някои от тях имат тераси. Имотът разполага с паркоместа, ресторант, лятна градина с детски кът, лятна бар тераса на покрива на хотела, предлагаща невероятна гледка. Местата в ресторанта са 100 на брой, а в лятната градина - 70. Общият брой места в хотелската част са 46 на брой, като могат да се настанят до 60 човека с допълнителни легла. Базата е подходяща за хотел, спа комплекс, дом за стари хора. В предвид местонахождението, потенциалът и цената, това е едно добро предложение за инвестиция!

Цената на имота е без ДДС!

Велико Търново, ул. Васил Левски № 29, вх.Б, ет.2
Телефон: 0887 648 269
Email: slavchev@victoriaimoti.com