









ОФИС / МАГАЗИН С ДВА ВХОДА И ОТЛИЧНА ЛОКАЦИЯ ДО ПАРК „ДРУЖБА“

гр. Велико Търново, Център

Оферта № 13925

€ 270000

Вид на имота: **МАГАЗИН**
РЗП: **199 m^2**
Строителство: **Ново строителство**
Конструкция: **Тухла**

За контакт:



Цветомир Димитров
0885838000
dimitrov@victoriaimoti.com

Допълнителна информация:

ОФИС / МАГАЗИН С ДВА ВХОДА И ОТЛИЧНА ЛОКАЦИЯ ДО ПАРК „ДРУЖБА“

„Виктория имоти“ предлага за продажба просторен офис/магазин с площ от 173,23 кв.м, разположен в близост до парк „Дружба“ и на пешеходно разстояние от централната градска част, административни институции и разнообразни търговски обекти.

Имотът се състои от входно антре, пет самостоятелни помещения, всяко оборудвано с климатик, съблекалня, кухня, баня с тоалетна и склад. Разполага с два отделни входа и лице към улица, което осигурява добра функционалност и възможност за различни варианти на използване на пространството.

Помещението е подходящо за магазин, офис, езиков или учебен център, адвокатска или счетоводна кантора, медицински или терапевтични кабинети и други дейности. Разпределението позволява организация на отделни работни зони според нуждите на бъдещия собственик.

Благодарение на централната локация, самостоятелните входове и функционалното разпределение, имотът представлява добра възможност както за развитие на собствен бизнес, така и за инвестиция с потенциал за отдаване под наем.