**гр. Велико Търново, Картала**

**Оферта № 13629**

**€ 169900**

Вид на имота: **3 - СТАЕН**
РЗП: **100 m$^2$**
Строителство: **Ново строителство**
Конструкция: **Тухла**
Етаж: **4**

**За контакт:**

**Христина Младенова**
**0889123937**
mariqnova@victoriaimoti.com

**Допълнителна информация:**

!!!! ВИСОКОКАЧЕСТВЕНО СТРОИТЕЛСТВО !!!!

Екипът на Виктория имоти предлага на Вашето внимание прекрасен апартамент, разположен в новострояща се жилищен комплекс, съчетаващ съвременна архитектура, висок клас строителство и функционални разпределения в началото на квартал Картала. Самите сгради са проектирани с внимание към всеки детайл, осигурявайки комфортна и уютна среда на живот. Изпълнени са с висок клас материали - топлоизолация на Baumit 15 см., самопочистваща се мазилка, най-висок клас алуминиева дограма с термомост и троен стъклопакет, остъкление тип "гилотинно" отваряне и затваряне с дистанционно, монтирано на всяка една тераса, луксозен 8-местен асансьор, домофонна система с видеонаблюдение и общи части с подова настилка от естествен камък и стени завършени с италиански мазилки. Локацията на комплекса предлага бърз достъп до ключови пътни артерии, градски транспорт, магазини и заведения, детски градини и училища, паркове и зелени площи.

Самият апартамент е с чиста жилищна площ от 88,90 кв.м., разпределени по следния начин: г-образен коридор с ниша за вграден гардероб, всекидневна с кухненски бокс, две спални, баня с тоалетна в един обем и тераса. Разположен е на междинен етаж с изложение юг/запад, което го прави изключително лесен за отопление и слънчев. Има възможност за закупуване на гараж или паркомясто в сградата. Жилището ще бъде издадено на шпакловка и замазка, монтирани ключове и контакти, входна и интериорни врати, което позволява новите собствениците да го направят изцяло по техен вкус. Сградата се очаква да бъде въведена в експлоатация в началото на лятото на 2026 г.

Може да ви предложим и други видове жилища в този прекрасен комплекс, изграден без компромис в качеството. Заповядайте на оглед!

Велико Търново, ул. Васил Левски № 39, вх.Б, ет.2
Телефон: 0887 648 269
Email: slavchev@victoriaimoti.com