

гр. Велико Търново, Широк център

Оферта № 12124

**€ 155000**

Вид на имота: **ОФИС**

РЗП: **101 m<sup>2</sup>**

Строителство: **Ново строителство**

Конструкция: **Тухла**

Етаж: **1**



За контакт:



**Христина Младенова**

**0889123937**

mariqnova@victoriaimoti.com

### Допълнителна информация:

ЕКСКЛУЗИВНО....Екипът на Виктория имоти предлага на Вашето внимание прекрасен обект за покупка, както за лично ползване, така и за инвестиция. Предлаганият имот представлява офис помещение, разположено в сграда ново строителство на второ ниво над други търговски обекти. Изложението му е юг/изток, правещ го много слънчев, светъл и лесен за отопление. Чистата му площ е 89,86 кв.м., разпределени между коридор, основен офис /приемна/, още три отделни стаи и санитарно помещение. Като към него има стълбище и тераса с обща площ от 11,72 кв.м. Голям плюс е наличието на самостоятелен вход. Имотът е изцяло обзаведен, оборудван и климатизиран като всичко е включено в продажната цената и позволява незабавното настаняване на новите собственици и започване на дейност. Подходящ за учебен център, адвокатска/счетоводна кантора или друг вид офисна дейност, козметичен салон, ателие. Обектът има възможност също да бъде обособен като апартамент след се смени предназначението му.

Намира се в непосредствена близост до стадиона. Районът е много предпочитан и добре устроен поради близостта му до центъра на града, множеството учебни заведения, магазини, автобусни спирки и паркинг.

Повече информация може да получите в офиса на Виктория имоти, разположен на ул. "Васил Левски" 29 Б, ет. 2 /точно до банка ОББ/. Заповядайте да разгледате този имот с добър потенциал!