



## ОТЛИЧЕН ИМОТ С АКТ 16

гр. Велико Търново, Бузлуджа

Оферта № 11950

**€ 71200**

Вид на имота: **2 - СТАЕН**

РЗП: **126 m<sup>2</sup>**

Строителство: **Ново строителство**

Конструкция: **Тухла**

Етаж: **5**

Бани: **1**

**За контакт:**

**Александра Атанасова**

**0887225503**

atanasova@victoriaimoti.com

### Допълнителна информация:

#### ОТЛИЧЕН ИМОТ С АКТ 16

Екипът на Виктория имоти ви предлага имот, находящ се в сграда ново строителство в началото на кв. Бузлуджа. Локацията се определя като комуникативна, поради бързия достъп до основните пътни артерии, отвеждащи както до изходите на града, така и до вътрешността му и поради концентрацията на множество хранителни магазини, автобусни спирки, парк, училище,

Конкретният апартамент се намира на пети жилищен етаж, последен, с изложение юг/север. Чистата му жилищна площ от 103,2 кв.м. е разпределена функционално между основно помещение, баня с тоалетна и две тераси. Имотът е с компактна квадратура, което позволява да бъде преустроен като двустаен апартамент. Предлага в състояние на шпакловка и замаска, с поставена ПВЦ дограма, входни и интериорни врати, ключове и контакти. Към имота има прилежащо избено помещение от 5,6 кв.м.

Апартаментът е компактен, с добра квадратура, което го прави чудесно предложение с цел инвестиция, с прогнозируем месечен наем от 450 - 500 лв/месец.

Сградата е въведена в експлоатация /т.е има наличен АКТ 16/ !

Има възможност за закупуване на подземни паркоместа в същата сграда, на цена от 7 500 евро, както и за закупуване на гараж, на цена от 14 500 евро.

Предвид параметрите и локацията, това е една оферта, която определено заслужава вниманието Ви!

Велико Търново, ул. Васил Левски № 29, вх.Б, ет.2

Телефон: 0887 648 269

Email: slavchev@victoriaimoti.com