









Изгодна инвестиция в с. Средни Колиби

с. Средни колиби

Оферта № 11107

€ 620000

Вид на имота: **КЪЩА ЗА ГОСТИ**
РЗП: **327 m²**
Строителство: **Ново строителство**
Конструкция: **Тухла**
Двор: **2722 m²**

За контакт:



Цветомир Димитров
0885838000
dimitrov@victoriaimoti.com

Допълнителна информация:

Изгодна инвестиция в с. Средни Колиби

Екипът на Виктория имоти има удоволствието да представи само на своите клиенти атрактивна къща за гости на 15 км. от гр. Елена, а именно с. Средни Колиби - едно прекрасно кътче в сърцето на величествения Еленски балкан.

Имота е с площ 3050 кв.м., като в него са застроени две жилищни сгради:

- Двуетажна къща със застроена площ от 126,36кв.м. В нея се разполагат 5 стаи на втория етаж, като капацитета на леглата е 14 броя. Просторна дневна с оборудвана кухня на първия етаж.

- Едноетажна къща с навес със застроена площ от 201 кв.м и се състои от 3 стаи с капацитет на леглата 9 броя.

Всяка стая разполага със собствен санитарен възел, цифрова ТВ, интернет и локално парно за студените дни. Отопляването е обособено чрез камини на твърдо гориво. В имота има действащ кладенец с изградена хидрофорна система, която подсигурява вода в случай на авария. Изградена е пречиствателна станция с капацитет до 30 човека. На територията са разположени: външно покрито барбекю, открит басейн с обем 30 куб.м., волейболно игрище, паркинг в двора за 8 автомобила, навеси, използвани като складове, и голям озеленен двор.

Достъпа до обекта е целогодишен и се стига по асфалтов път. В близост до имота се намира яз. Йовковци, който предоставя чудесна възможност за риболов. Според парамтрите на имота и неговата локация, това е една оферта, която определено заслужава Вашето вниманието!